

Headline	Glomac welcome Budget		
MediaTitle	Kwong Wah Yit Poh		
Date	12 Nov 2020	Color	Full Color
Section	Nation	Circulation	59,667
Page No	A4b	Readership	179,000
Language	Chinese	ArticleSize	337 cm <sup>2</sup>
Journalist	N/A	AdValue	RM 3,778
Frequency	Daily	PR Value	RM 11,335



(吉隆坡 11 日讯)  
 房地产发展商高美达有限公司 (GLOMAC, 5020, 主板产业组) 认为,《2021 年财政预算案》中针对房地产领域的措施将有助于鼓励马来西亚人置业,尤其是首次购房者。

# 有助国人置业 高美达对财案表欢迎

该集团董事经理兼首席执行官拿督斯里法迪依斯干达表示,转让及贷款协议的印花税减免对首次置业者来说是好消息。

他告诉《新海峡时报》,在考虑买屋时,预付款一直是买家的负担。

在制定年度预算案时,财政部长东姑拿督斯里赛夫鲁宣布,政府将印花税豁免期限延长到 2025 年 12 月 31 日。

购买首间房屋的印花税上限也提高至 50 万令吉。

上述豁免适用于 2021 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日签署的买卖协议。

法迪依斯干达称,“先租后买”的计划也将有助于增加房屋拥有权,但他强调,政府以及发展商可以通过大数据来发挥其作用。

他说:“大数据对于了解何时以及在何处建造这些‘先租后买’的房屋非常重要。例如,如果数据显示 40% 的 GDP 来自巴生谷地区,因此它们需要在该地区建造的房屋比在国内其他地方都要多。”

赛夫鲁指出,政府将与选定的金融机构合作,提供“先租后买”计划。

这个计划将实施至 2022 年,当中涉及 5000 间总值逾 10 亿令吉的一马房屋,主要是预留给首次购房者。

赛夫鲁还宣布,对于援助承包商和原先购房者的贷款协议和转让文件的印花税减免再度延长多 5 年。

该豁免适用于经房屋及地方政府部门认证由 2021 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日签署的废弃房屋项目贷款协议和转让文件。

法迪依斯干达对此表示欢迎,称这将鼓励房地产发展商和承包商参与废弃的项目。

他透露:“这将帮助上述项目的原先买家。过去,发展商和承包商对于接受这些项目都很犹豫,因为预付金额庞大。”

与此同时,法迪依斯干达表示,他希望政府能够创建一个由联邦政府管辖的国家房屋机构来解决这些问题。

这将有效地促进和帮助发展商确定在哪里建造更多可负担房屋。



高美达对这次的财政预算案深表欢迎。

他还建议政府重启大马第二家园计划 (MM2H), 以及推出具吸引力的措施以吸引外国投资者前来我国定居, 作为刺激本地产业市场的催化剂。

因此, 政府不仅在各个行业需要鼓

励外国直接投资进入本地, 而且还包括产业市场。

法迪依斯干达说, 政府迫切需要重新审视此事, 如果政府不能当机立断, 大马可能会输给其他东南亚国家。#