

LOKASI

www.glomac.com.my



Istimewa buat yang tersayang

Untuk pertanyaan, sila hubungi **603 6038 5888**

KELANA KUALITI SDN BHD (975371-P)

Ibu Pejabat - Level 1, Menara Glomac, Glomac Damansara, Jalan Damansara, 60000 Kuala Lumpur.
Tel : 03-77239000 Fax : 03-77297000
Pejabat Jualan : No. 31G & 32G, Jalan Bidara 8, SU Mall, Saujana Utama 3, 47000 Sungai Buloh, Selangor, Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03-60385888 Fax: 03-60385786

No. Lesen: 14530-7/02-2020/0203 (L) Tempoh sah: 27.02.2018 hingga: 26.02.2020
No. Permit Iklan & Jualan : 14530-7/02-2020/0203 (P) Tempoh sah: 27.02.2018 hingga: 26.02.2020
Pihak Berkuasa Yang meluluskan: Majlis Daerah Kuala Selangor No rujukan pelan bangunan: Bil. (18)dlm MDKS 280/4/13/2016-4 Bebanan tanah: Dicagar kepada AMBank (M) Berhad Hakmilik Tanah: Pajakan (99 Tahun) Tarikh habis tempoh - 01/12/2115 Sekatan tanah: Tanah tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahtilikan dengan apa cara sekalipun melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Jumlah Unit: 106 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Tarikh jangka siap: Januari 2020 Harga Jualan: (Min) RM 556,400.00 (Mak) RM 751,200.00 Diskaun Bumiputera: 7%

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Rumah yang berkonsepkan moden kontemporari dikelilingi dengan kehijauan alam serta lokasi yang strategik. Reka bentuk yang mengagumkan menunjukkan kreativiti konsep tersendiri. Hasil kerja yang begitu kemas memberi kelainan kepada anda dan insan yang tersayang.



PELAN LANTAI

UNIT Tengah

Keluasan Binaan : 1,752 kp
 Keluasan Tanah : 20' x 70'



Tingkat Bawah

Tingkat Satu

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Kerangka konkrit bertetulang

DINDING

Batu Bata Pasir / Konkrit Tetulang

BUMBUNG

Kepingan Genting Konkrit / Konkrit Bertetulang Bumbung Rata

SILING

Lepaan Skim / Siling Plaster

TINGKAP

Bingkai Aluminium Berkaca

PINTU

Pintu Kayu (Pintu masuk utama)
 Pintu Rata Papan Lapis (Lain-lain)
 Aluminium Pintu Gelangsar Aluminium Berkaca (Lain-lain)

KUNCI

Jenis Berkualiti

KEMASAN LANTAI

Jalan Masuk Rumah • Anjung Rumah : Cetakan Konkrit
 Ruang Tamu • Ruang Makan • Dapur Kering • Bilik Tetamu Ruang Keluarga • Bilik Tidur : Jubin Porselin
 Dapur Basah • Tangga • Bilik Air • Balkoni : Jubin Seramik
 Setor • Apron dan Lain-lain : Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

Dinding Luaran : Lepaan Simen & Cat Kalis Cuaca
 Dinding Dalaman : Lepaan Simen & Cat Emulsi
 Dapur : Jubin Dinding Seramik sehingga paras 1500mm
 Bilik Air : Jubin Dinding Seramik sehingga paras siling

PEMASANGAN SANITARI

Kelengkapan Bilik Air Berkualiti

PAGAR

Dinding Batu Bata Pasir / Jeriji Keluli Lembut sehingga paras 1500mm beserta Pintu Pagar Keluli berketegingian 1500mm (pagar hadapan) Pagar Dawai Berangkai sehingga paras 1500mm beserta Pintu Pagar Dawai Berangkai berketegingian 1500mm (pagar belakang)

LAIN-LAIN

Ruangan Sampah & Peti Surat

ELEKTRIKAL

Punca Lampu : 20 nos.
 Kuasa 13amp : 11 nos.
 Punca Kipas Siling : 7 nos.
 Punca Telefon : 1 nos.
 Punca Astro : 1 nos.
 Punca Penghawa Dingin : 2 nos.
 Punca Loceng : 1 nos.