



SAUJANA
PERDANA

PELAN LOKASI



Lakaran Artis Sahaja.



Rumah selangorku

KELANA KUALITI SDN BHD (975371-P)
Ibu Pejabat : Level 1, Menara Glomac,
Glomac Damansara, Jalan Damansara,
60000 Kuala Lumpur,
Tel : 03-77239000 Fax : 03-77297000

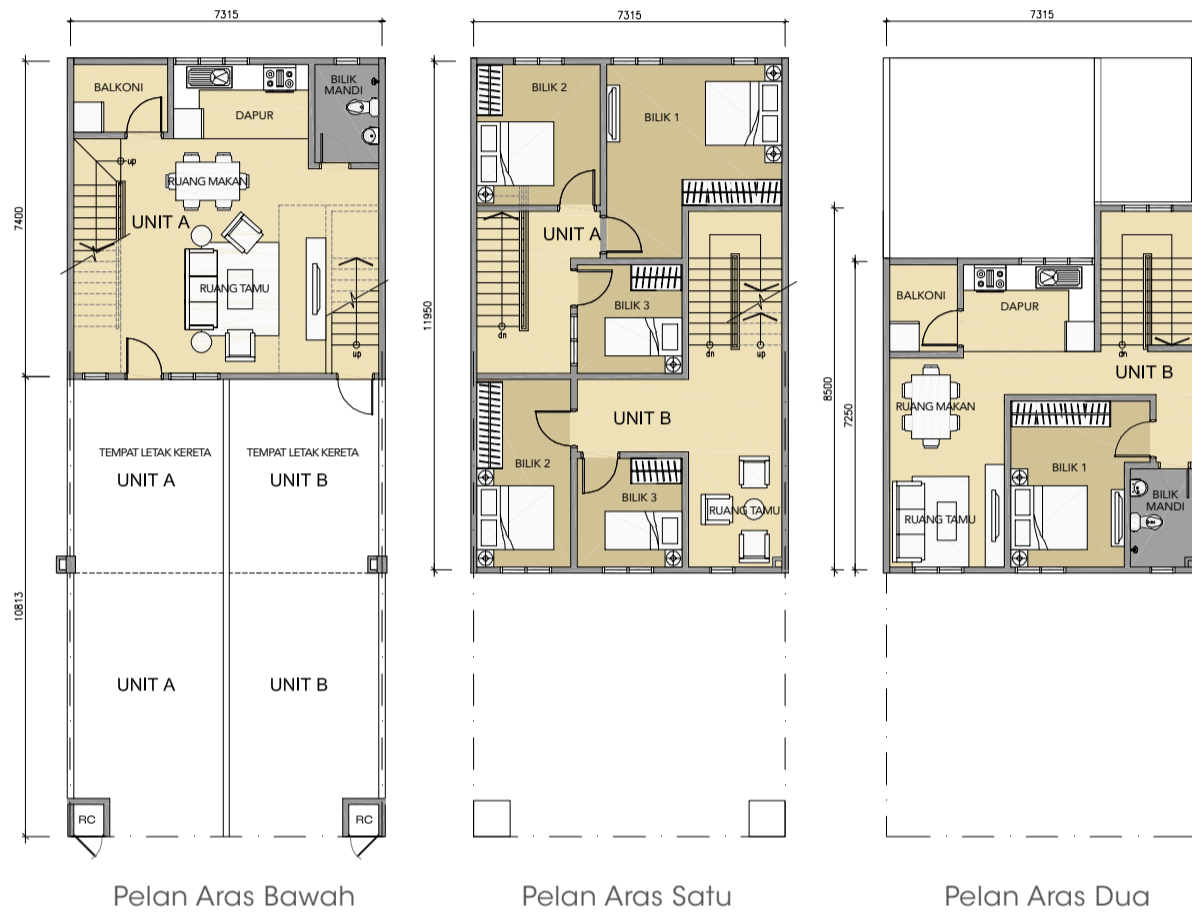
Pejabat Jualan
31G & 32G, Jalan Bidara 8, SU Mall,
Saujana Utama 3, 47000 Sungai Buloh,
Selangor, Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03-60385888 Fax: 03-60385786

KELANA KUALITI SDN BHD (975371-P)
No. Lesen: 14530-6/10-2019/0861 (L) Tempoh sah: 27/10/2017 hingga: 30/10/2017 • No. Permit Iklan & Jualan: 14530-6/10-2019/0861 (P) Tempoh sah:
27/10/2017 hingga: 30/10/2017 • Pihak Berkuasa Yang meluluskan: Majlis Daerah Kuala Selangor No rujukan pelan bangunan: Bil.(10)dlm.MDKS
280/4/13/2016-3 Bebanan tanah: Dicagar kepada AMBank (M) Berhad • Hakmilik Tanah: Pajakan (99 Tahun) Tarikh habis tempoh : 01/12/2115
Sekatan tanah: Tanah tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik dengan apacara sekalipun melainkan dengan kebenaran Pihak
Berkuasa Negeri. Jumlah Unit: 180 Unit Rumah Bandar 2 1/2 Tingkat Tarikh jangka siap: Februari 2021 Harga Jualan: RM180,000.00
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SERI KENARI
GAYA HIDUP KONTEMPORARI

24'x60' | RUMAH BANDAR 2½ TINGKAT
(FASA 6A)

PELAN LANTAI : **UNIT TENGAH**
 KELUASAN TANAH : **24' x 60'**
 KELUASAN BINAAN : **1,000 KP**



SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Kerangka konkrit bertetulang.	
DINDING	Bata pasir simen / konkrit bertetulang.	
BUMBUNG	Kepingan genting konkrit / konkrit bertetulang rata.	
SILING	Lapisan skim / siling plaster.	
TINGKAP	Tingkap berbingkai aluminium dengan kaca jelas. Tingkap berbingkai aluminium berlaras dengan kaca jelas.	
PINTU	Pintu kayu (pintu masuk). Pintu papan berlapis (lain-lain).	
KUNCI	Jenis yang berkualiti.	
KEMASAN LANTAI	Anjung kereta, laluan masuk	: Konkrit bertetulang
	Ruang tamu, makan, bilik tidur, tangga	: Jubin seramik.
	Dapur, bilik mandi, yard	: Jubin seramik.
	Apron, lain-lain	: Lepaan simen.
KEMASAN DINDING	Luaran	: Plaster simen & cat perisai cuaca.
	Dalaman	: Plaster simen & cat emulsi.
	Dapur-dapur	: Jubin seramik setinggi 1500mm.
	Bilik-bilik mandi	: Jubin seramik setinggi 1500mm.
PEMASANGAN SANITARI	Kelengkapan bilik air berkualiti	
PAGAR	Pagar batu-bata / keluli sederhana setinggi 1500mm.	
LAIN-LAIN	Kebuk sampah & peti surat.	
PEMASANGAN ELEKTRIK	Diskripsi	Kuantiti
	Punca lampu	14
	Punca kuasa 13amp	10
	Punca Astro	1
	Punca telefon	1
	Punca kipas siling	5

Syarat kelayakan untuk memohon rumah selangor.ku (Jenis C) adalah seperti berikut :-

1. Warganegara Malaysia dan berumur 18 tahun ke atas.
2. Pendapatan isi rumah antara RM3,001.00 hingga RM10,000.00.
3. Pemohon bujang yang mempunyai tanggungan keluarga boleh memohon.
4. Pemohon atau pasangan belum memiliki rumah sama ada melalui projek kerajaan atau swasta di Selangor.
5. Permohonan pindahmilik hanya dibenarkan selepas 5 tahun dari Perjanjian Jual-Beli dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Pemohon boleh mendaftar bagi permohonan rumah selangor.ku di <http://lphs.selangor.gov.my> No. Tel: 03- 5510 3924

Alamat: Bangunan Sultan Salahuddin Abdul Aziz, Tingkat 5, Podium Utara, Persiaran Sultan, Seksyen 5, 40200 Shah Alam, Selangor.

 **SERI KENARI**